

## Exercer la saine gestion de la copropriété c'est aussi...

### Plan d'évacuation

#### LA PRÉVENTION D'INCENDIE (#5)

Nos récentes chroniques sur la prévention des incendies ont suscité beaucoup d'intérêt. Parmi tous ceux et celles qui nous ont commenté ces articles, plusieurs nous ont demandé un exemple de ce que pourrait être un plan d'évacuation en cas d'urgence. Afin de satisfaire à cette demande, nous ajoutons donc un dernier article sur le sujet: un **PLAN D'ÉVACUATION**.

##### A) Effectifs requis

- 1- Un (1) chef des opérations
- 2- Un (1) assistant chef des opérations
- 3- Le concierge
- 4- Un moniteur par étage ou par section d'étage
- 5- Un substitut moniteur par étage ou section d'étage

N.B. Le chef des opérations s'assure que les effectifs requis sont complet en tout temps. Tout l'effectif est bien identifié par un dossard voyant ou une casquette ou autre.

##### B) Plan à suivre

###### B-1 Pour le chef des opérations, l'assistant ou le concierge

- 1- Lorsque l'alarme sonne, le concierge se rend au panneau d'alarme, le chef des opérations le rejoint. Ils vérifient d'où vient l'alarme et s'y rendent immédiatement.
- 2- S'il ne s'agit pas d'une fausse alarme, le chef des opérations appelle les pompiers et le concierge prévient l'assistant chef des opérations. Puis aussitôt, il ferme le système de ventilation du bâtiment. Le chef des opérations prévient les moniteurs d'étages.
- 3- Le concierge et l'assistant chef des opérations s'installent aux issues du rez-de-chaussée et dirigent les gens vers l'extérieur.
- 4- Le chef des opérations fait rapport aux pompiers s'il y a des gens en difficulté. Il remet au chef des pompiers la liste des personnes et numéros d'appartement des personnes à mobilité réduite ou autre handicaps. Il a aussi en sa possession tous les numéros de téléphones qui peuvent être utiles lors d'événements (ex: plombier, Hydro Québec, chauffage, gaz naturel, ...etc.)

## B-2 Plan à suivre pour les moniteurs

- 1-A en sa possession les noms et le nombre de résidents de chaque unité de son étage ou section d'étage.
- 2-Frappe à toutes les portes.
- 3-Empêche les gens de prendre l'ascenseur
- 4-rassemble tous les gens de sa section de façon ordonnée.
- 5-Veille à la progression du groupe vers l'escalier le plus proche.
- 6-S'assure que la voie est libre avant d'évacuer.
- 7-Si la voie est libre, ouvre la porte lentement et donne l'ordre de descendre.
- 8-Si un escalier est inaccessible, dirige les gens vers une autre cage d'escalier.
- 9-Suit le groupe en prenant soin de refermer la porte de la cage d'escalier et toutes autres portes qu'il rencontre sans se mettre en danger.
- 10-Se rend avec son groupe au point de rassemblement prédéterminé.
- 11-Signale au chef des opérations tout problème qui risque de nuire à la sécurité des résidents.

## B-3 Plan à suivre pour les résidents

Quand l'alarme se fait entendre:

- 1-Vérifier si la porte de l'entrée est chaude. Si oui, ne pas l'ouvrir et placer une serviette mouillée au bas de la porte et sortez sur votre balcon.
- 2-Si elle n'est pas chaude, vérifiez s'il y a de la fumée dans le corridor. S'il n'y a pas de fumée, refermez la porte derrière vous.
- 3-Suivez les instructions du moniteur d'étage, empruntez l'escalier le plus près- jamais l'ascenseur.
- 4-Ne jamais revenir en arrière
- 5-Si dans vos déplacements vous rencontrez de la fumée, déplacez-vous à quatre (4) pattes.
- 6-Rendez-vous au point de rassemblement pré-désigné et se rapporter au moniteur d'étage. Ne jamais se rendre au garage pour sortir votre automobile.
- 7-Ne réintégrez votre appartement qu'avec la permission du service d'incendie.

N.B. Le plan des mesures d'urgences est gardé à la portée de la main principalement pour les effectifs et chaque résident en a une copie.

Il va sans dire que cet exemple de plan d'évacuation est d'ordre général et doit être adapté à chacun des immeubles pour lequel il doit être conçu. De plus, afin d'assurer une meilleure coordination, il est recommandé et même souhaitable de le faire approuver par le service d'incendie de votre municipalité.

---

Notes: - Le générique masculin est utilisé dans le seul but d'alléger le texte.